



**ГРУППА КОМПАНИЙ
ДРУЖБА-МОНОЛИТ**

Общество с ограниченной ответственностью
«ДРУЖБА-МОНОЛИТ»
143130, Московская область, Рузский район,
п. Тучково, ул. Восточная, д. 19
Тел./факс: 8 (495) 992-72-02
www.druzhba-monolit.ru,
e-mail: info@dmonolit.ru
ОКПО 56876201, ОГРН 1025007587989
ИНН/КПП 5075014722/507501001

**Уведомление
о завершении строительства многоквартирного дома
(в соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 года
N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации")**

В соответствии с ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и п. 2.6 Договора об участии в долевом строительстве, сообщаю о завершении строительства (создания) многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. Овражная, дом 4 (строительный адрес: улица Овражная, улица Овражная 2а)**. Передача объекта долевого строительства начинается **с 5 февраля 2016 года**.

По вопросам принятия объекта долевого строительства необходимо обращаться по адресу: г. Москва, ул. Мытная, д. 22, стр. 1 (офис продаж ГК «РТД»), тел.: +7(495)649-88-87 (добавочный №1).

Управление жилым домом будет осуществляться компанией «Эстейт Сервис дирекция Куркино Северо-Западного административного округа» (ЗАО), имеющей лицензию № 696 от 22 мая 2015 года. В соответствии с требованиями жилищного законодательства между Застройщиком и указанной Управляющей компанией заключен договор управления многоквартирным домом (www.estateservis.ru).

Согласно ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и п. 3.2.2 Договора о долевом строительстве при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства, застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства.

При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренного ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

**Внешний управляющий
31.12.2015**



А.Ю. Половинкина